



Załącznik nr 3 do umowy - Wytyczne dotyczące zainstalowanych lub instalacji nowych anten i urządzeń na kominie Wodociągowo-Ciepłowniczej Spółki „COWIK” w Bartoszycach o wysokości komina 65 m

- Dzierżawca zamontuje anteny poniżej poziomu podłogi górnej galerii oraz konstrukcji wsporczej górnej galerii tj. na wysokości poniżej ok. 61,7 m n.p.t. (bezwzględna wysokość podstawy komina wynosi 52,30m n.p.m.),
- Dzierżawca może dodatkowo zamontować anteny poniżej poziomu dolnej galerii tj. na wysokości poniżej ok. 30 m n.p.t.,
- Dzierżawca zamontuje anteny do niezależnej konstrukcji od górnej lub dolnej galerii (na nowej konstrukcji),
- Dzierżawca zamontuje anteny w taki sposób, aby nie wystawały poza obrys górnej oraz dolnej galerii,
- Nowe konstrukcje Dzierżawcy nie mogą ingerować w powłokę powierzchni komina, zabronione jest wiercenie, wbijanie, wstrzeliwanie, itp. - zastosować obejmy.
- Zastosowane obejmy mają być zakonserwowane, aby nie wchodziły w reakcję chemiczną z czynnikami atmosferycznymi (nie mogą brudzić komina).
- Trasa kablowa ma być zaczepiona do drabinki kablowej umożliwiającej przyłączenie każdego przewodu z osobna. Wymaga się, aby drabinka posiadała odpowiedni zapas na ewentualną przyszłą rozbudowę przewodów Dzierżawcy,
- Instalacja elektryczna zasilająca anteny i pozostałe urządzenia nie może „korzystać” z uziomu kominowego. W razie potrzeby należy wykonać własny uziom,
- Instalacja elektryczną zasilającą anteny i pozostałe urządzenia podlega badaniom ochronnym odbiorczym i okresowym. Badania i pomiary mają być wykonane przez osoby uprawnione. Z przeprowadzonych badań Dzierżawca opracuje i dostarczy do Wodociągowo-Ciepłowniczej Spółki „COWIK” w Bartoszycach Protokół z Pomiarów Ochronnych, potwierdzający iż instalacja (anten i pozostałych urządzeń) nadaje się do eksploatacji. Powyższy protokół należy aktualizować zgodnie z istniejącymi przepisami

(ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – tekst jedn.: DZ. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz podczas montażu nowych urządzeń.

- Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania własnego uziemienia wszystkich urządzeń zainstalowanych na górze komina,
- Dzierżawca zobowiązuje się do przedstawienia projektu do akceptacji umieszczenia swoich urządzeń na kominie i przedłożenia Wydierżawiającemu dowodów odbioru prac,
- Dzierżawca zobowiązuje się do przedstawienia sposobu montażu koryt lub drabinek przystosowanych do montażu kabli oraz instalacji zasilającej (do akceptacji Wydierżawiającego),
- Dzierżawca zobowiązuje się do zapoznania Konserwatorów instalacji z oceną ryzyka zawodowego, przygotowanego przez Wykonawcę oraz do posiadania przez Konserwatorów aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP, na etapie prac montażowych oraz przyszłych prac remontowo-eksploatacyjnych.
- Dzierżawca na żądanie pracowników Wodociągowo-Ciepłowniczej Spółki „COWIK” w Bartoszycach ograniczy a nawet wyłączy swoje urządzenia w celu bezpiecznego prowadzenia prac na kominie.
- Projekt budowlano-wykonawczy na powyższe musi być sporządzony przez uprawnionych projektantów w wymaganej specjalności, musi posiadać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia w tym pozwolenia na budowę (jeśli jest konieczne), oraz musi być uzgodniony przez COWIK.